



Antala Staška 510/38, Praha 4

Kontaktní osoba:
Tomáš Fremund

Mobil: +420 601 569 489

E-mail: tfremund@eastbuilding.cz

Web: www.eastbuilding.cz



VOLNÉ KANCELÁŘSKÉ PROSTORY:

411 m² – 2. patro, vstup z recepcce A – prostory v úpravě SDK příčkou, sprcha a soc. prostory, server s klima a rack, oddělený sklad, kuchyňská linka s lednicí, koberce – nově uvolněno a snadno dělitelné

104,5 m² – 3. patro, vstup z recepcce A – prostory open space, společné soc. prostory, server s klima a rack, sklad, kuchyňka společná, koberce – ideální možnost vestavby 2 až 3 kanceláří

440,5 m² – 2. patro, vstup z recepcce B – pěkné prostory v úpravě prosklenými mobilními příčkami se žaluziemi, recepční a relaxační zóna, soc. prostory, server s klima a rack, sklad, po dohodě kuchyňská linka, koberce – dělitelné na samostatný prostor cca 95 a druhý 114 m² pozn.: **volné od 1. 1. 2017**

464,6 m² - 4. patro, vstup z recepcce A - prostory s vestavěnými kanceláři z mobilních příček se žaluziemi, součástí open space, soc. prostory, server s klima a rack, sklady – připraveno na dělení a popř. vestavbu min. 10 kanceláří + 2 velkých jednacích prostor

Základní nájem:	Kancelář	345,- Kč/m²/měsíc + DPH
	Parkovací stání	2 500,- Kč/místo/měsíc + DPH

Služby: Veškeré náklady na údržbu a provoz budovy – zahrnují servis a údržbu všech technologií, servis a údržbu výtahů, čištění a úklid společných prostor, vč. prostor pro parkování, odvoz odpadu, údržbu okolí budovy na pozemku náležejícímu k budově (zeleň, chodníky apod.) revize bezpečnostních zařízení a všech systémů v budově vyžadující revizi, bezpečnostní službu, management budovy, daň z nemovitosti, pojištění nemovitosti, případné další náklady. Spotřeba elektrické energie, vodné a stočné a teplo ve spol. prostorech bude hrazeno poměrným podílem.

Poplatky za služby: **113,-Kč/ m²/měsíc** + skutečná spotřeba el. energie v pronajatém prostoru

Placení nájemného + poplatků za služby: Čtvrtletně předem
Jistina: 3 měsíční nájmy + služby

TECHNICKÁ SPECIFIKACE A POPIS BUDOVY



East Building je budova administrativního charakteru. Díky využití moderních technologií poskytuje svým klientům veškerý možný komfort a umožňuje jim plnit všechny pracovní úkoly rychleji a tak získáte více času na rozvoj jejich podnikání. Infrastruktura budovy a zázemí služeb dovoluje instalaci LAN a IT rozvodů v kancelářských prostorách s vynaložením minimálního úsilí, omezení a nákladů.

Budova má celkem sedm nadzemních podlaží a tři podzemní. Ve druhém a třetím podzemním podlaží navzájem propojených komunikační rampou se nachází parkovací plochy. Současně jsou v podzemních podlažích místnosti související s technickým provozem objektu.

V prvním nadzemním podlaží se nachází stravovací provoz se zázemím a administrativní prostory související s provozem objektu. Ostatní nadzemní podlaží tvoří administrativní prostory. Celková výška objektu je dvacet čtyři a půl metrů. Atrium uprostřed budovy je otevřené, není zastřešeno. Ve druhém a šestém podlaží se nachází terasy.

Celý komplex je navržen jako železobetonový montovaný skelet. Obvodový plášť tvoří vyzdívky z porobetonových tvárníc a prosklené stěny orientované převážně do atria. Střecha objektu je plochá – železobetonová.

Budova byla kolaudována 11/2007. Energetická náročnost budovy je dle PENB nízká – hodnoceno „B“.

Stručný popis kanceláří:

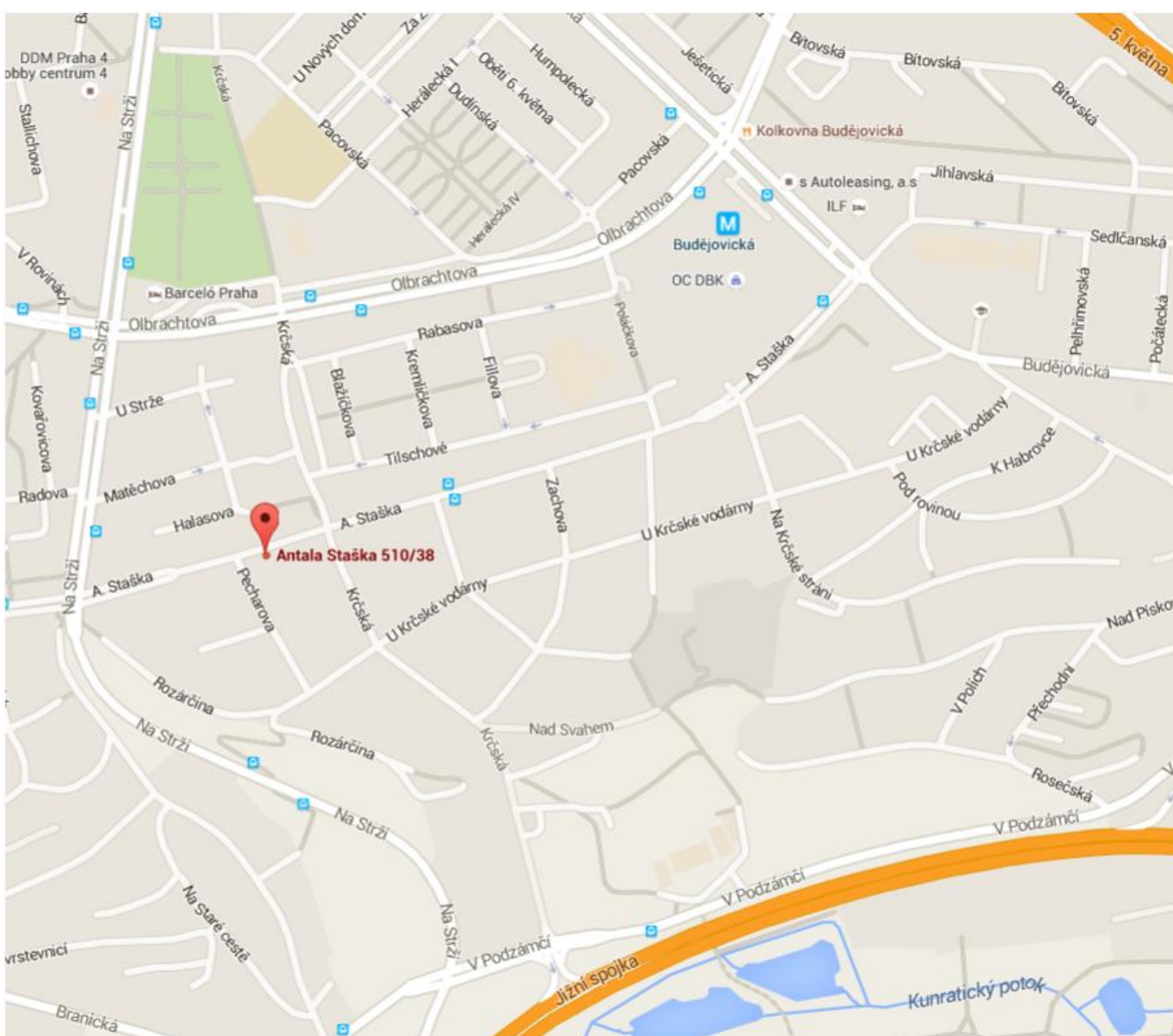
- Každý prostor má vlastní oddělené sociální zázemí s wc a předsíňkou, kuchyňský kout, sklad/-y, serverovnu s nezávislou klimatizací, vybavení elektro a strukturovanými sítěmi, vzduchotechnikou, klimatizací, samostatným topením, otevíracími se okny a dalšími komfortními a bezpečnostními technologiemi vč. přístupového a kamerového systému a požárního zabezpečení. V prostorách jsou zdvojené podlahy a zavěšené podhledy;
- Objekt disponuje dvěma recepcemi a velínem s ostrahou, přístup 7 dní v týdnu a 24 hodin denně;
- V podzemních podlažích jsou garážová stání, parkování je možné i na stáních na přilehlých pozemcích k objektu, příjezdy přes závory s elektronickou kontrolou;
- K dispozici je stálá údržba a dále stravování a kancelář správy objektu;
- Přístupy jsou upraveny pro tělesně postižené.

UMÍSTĚNÍ BUDOVY

Budova se nachází v ulici **Antala Staška** vedle budovy **Technického centra České spořitelny** a ulice **Na Strži**, která ji spojuje s Městským okruhem. East Building tak těží z výborného přístupu vozidlem ze všech stran. Na dálnici D1 vedoucí do Brna, Bratislavy a Vídně, nebo na jižní spojku či magistrálu, je to od budovy pár minut jízdy.

Stanice metra **Budějovická (trasa C)** je 5 minut chůze od budovy. Metrem do centra města je to cca 10 minut (4 zastávky). Do roku 2021 má vzniknout nová stanice prodloužení metra (trasa D) do cca 100 m vedle budovy.

Autobusové zastávky s několika autobusovými spoji, mj. na metro a do Podolí se nachází do cca 50 m od budovy.



FOTOGALERIE BUDOVY







